



KORRALDUS

04.08.2025 nr 1.1-3/25/502

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 14 lõike 2, § 19 lõike 1¹, § 20 lõike 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatusseaduse § 36 alusel ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 6 ja lõikega 3 ning lähtudes taristuministri 24.12.2024 käskkirjast nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjast nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning mittetulundusühing Mulgimaa Arenduskoda taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 7.1-5/25/12098-1):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad mittetulundusühingule Mulgimaa Arenduskoda (edaspidi õigustatud isik, registrikood 80233014, Leerimaja, Kulla küla, Mulgi vald, Viljandi maakond) järgmiselt:

- 1.1. aadressil Valga maakonnas Tõrva vallas Tõrva linnas asuva 6 Valga-Uulu tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6018550, katastritunnus 82301:001:0032, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68759) 130 m² suurusel osal (pos 1) skulptuuri paiknemiseks, millele vastavad järgmised õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 863814 ja 71 m² suurusel osal (pos 3) valgustuskaabli ja valgustite paiknemiseks, millele vastavad järgmised õigustatud isiku poolt esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 863817.

- 1.2. aadressil Valga maakonnas Tõrva vallas Tõrva linnas asuva 73 Tõrva-Pikasilla tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6008750, katastritunnus 82301:001:0034, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68757) 90 m² suurusel osal (pos 2) skulptuuri paiknemiseks, millele vastavad järgmised õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 871737 ja 43 m² suurusel osal (pos 4) valgustuskaabli ja valgustite paiknemiseks, millele vastavad järgmised õigustatud isiku poolt esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 871760.

Rajatiste asukoht vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan). Skulptuur ning valgustuskaabel ja valgustid edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisa 1 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktides 1.1.-1.2. nimetatud kasutusõiguse alad antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
 - 2.2. teostama rajatise ja kasutusõiguse ala korrashoidu oma vahenditega ja omal kulul;
 - 2.3. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasjade omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.4. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasjade omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.5. esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest.
 - 2.6. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.7. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
 - 2.8. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
5. Kinnisasjade omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
6. Kinnisasjade omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasjade omanikule või kolmandatele isikutele.
7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasjade omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasjade omaniku poole, et selgitada välja kinnisasjade omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasjade omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasjade omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasjade omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand üle kinnisasjade omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasjade omanikult hüvitist.
8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud kinnisasjade omanikule üle andma kogu seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Rajatised peavad paiknema vastavalt Transpordiameti 09.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7633-2 kooskõlastatud ja Black Kiwi OÜ koostatud projektile nr 25030 „Tõrva ringristmiku skulptuuri ehitusprojekt“ ning rajatiste kasutamisel tuleb arvestada kirjas esitatud nõuetega.

10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alal rajatise (skulptuur ja valgustuskaabel ja valgustid) paiknemiseks, hooldamiseks, avalikuks kasutamiseks. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaan ning korralduses määratud tingimused.
12. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
13. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
14. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
15. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
16. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
17. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes